



UCHWAŁA NR/19
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia 2019 r.

PROJEKT
XII/3

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu, mieszczącego się przy ul. Śląskiej 29 (nr działki 3143, obr. 4, Śródmieście) w Świdnicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu o powierzchni 50,76 m², mieszczącego się przy ulicy Śląskiej 29 (nr działki 3143, obr. 4, Śródmieście) w Świdnicy.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
B. Moskał-Staniewska
Beata Moskał-Staniewska

RADCA PRAWNY
Jarosław Wasyliszyn
W1-346

UZASADNIENIE **PROJEKT**
DO UCHWAŁY NR .../19
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu, mieszczącego się przy ul. Śląskiej 29 (nr działki 3143, obr. 4, Śródmieście) w Świdnicy.

Garaż znajduje się na zapleczu budynku mieszkalnego przy ul. Śląskiej 29. Jedyne dojazdy wiedzie przez teren będący własnością osób fizycznych. W aktach notarialnych właścicieli lokali nie została zabezpieczona służebność przejazdu. Gmina posiada rezerwę komunikacyjną pomiędzy granicą tejże działki, a hotelem sportowym. Pas terenu, na którym mogłaby być urządzona droga jest porośnięty drzewami o kilku metrach wysokości. W tej sytuacji, do czasu wybudowania drogi dojazdowej, zachodzi możliwość wynajęcia garażu jedynie właścicielowi lokalu mieszkalnego przy ul. Śląskiej 29. Dotychczasowy właściciel mieszkania je sprzedał oraz przekazał też garaż. Nowy właściciel lokalu mieszkalnego wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu, mieszczącego się przy ul. Śląskiej 29 (nr działki 3143, obr. 4, Śródmieście) w Świdnicy.

Po dokonaniu ww. zmiany, lokal użytkowy będzie używany zgodnie w przeznaczeniu.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Masny
Alicja Masny

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jerzy Żądło

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
W/346